



**Республика Крым**  
**Глава муниципального образования -**  
**председатель Евпаторийского городского совета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» октября 2020 года

№ 43

**О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, западная часть города**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», во исполнение поручения Совета министров Республики Крым от 28.05.2020г. №1/01-33/2855 и методических рекомендаций по обеспечению проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 06.04.2018 № 1-72/8, с изменениями от 09.12.2019г. №2-7/10, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, выявления мнения жителей муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, а также предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального образования городской округ Евпатория, рассмотрев обращение Тихончука Р.Г., главы администрации города Евпатории Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46 площадью 40500кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым,



г.Евпатория, ул. Интернациональная, западная часть города – «хранение автотранспорта», код 2.7.1.

2. Разместить постановление на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://admin.mu-evp.ru>, в разделе «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности».

3. Прием предложений и (или) замечаний от участников общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. Интернациональная, западная часть города, осуществляется до 23 ноября 2020 года включительно, посредством официального сайта Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности в сети «Интернет» и на бумажном носителе, адресованное в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г.Евпатория, пр.Ленина, 54.

4. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, должностной состав комиссии утвержден постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 29.11.2019 №2472-п, с изменениями от 10.09.2020г. №1613-п.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория осуществить подготовку к проведению общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Интернациональная, западная часть города:

5.1. Обеспечить размещение демонстрационных материалов по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Интернациональная, западная часть города на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.mu-evp.ru>, в разделе «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности».

5.2. Организовать выставку экспозицию демонстрационных материалов по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Интернациональная, западная часть города, в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г.Евпатория, пр.Ленина, 54.

5.3. Рассмотреть поступившие предложения и (или) замечания от участников общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Интернациональная, западная часть города.

5.4. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Евпаторийская здравница», на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.mu-evp.ru>, в разделе «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности».



6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Евпаторийская здравница», размещению на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru>, в разделе «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Тихончука Р.Г.


Председатель  
Евпаторийского городского совета



О.В.Харитоненко

ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Евпатории РК  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Н.Епифанов  
(Ф.И.О.)

Исполнитель:  
МКУ «Управление территориального  
планирования и градостроительной  
деятельности»

Раб. тел.60239

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.Р.Сулейманова  
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник  
экспертно-правового отдела  
Евпаторийского городского совета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.Д.Родионова

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Управляющий делами аппарата совета

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.В. Горцева

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Список рассылки и кол-во экземпляров:

- отдел архитектуры и градостроительства – 3 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Интернациональная, западная часть города»**

14.10.2020г. в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория поступило заявление от председателя гаражно-строительного кооператива «Космос» Филонова В.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Интернациональная, западная часть города.

Согласно договору аренды земельного участка №257-п от 12.07.2016г., с дополнительным соглашением от 20.08.2020г., земельный участок площадью 40500кв.м., кадастровый номер 90:18:010142:46, расположенный по ул.Интернациональная, западная часть города, передан в аренду гаражно-строительному кооперативу «Космос» для строительства и обслуживания гаражей. Вид разрешенного использования земельного участка – «обслуживание автотранспорта», код 4.9. Договор аренды земельного участка заключен на срок до 26.11.2059г.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 25.09.2020г. №2-21/5, земельный участок по ул.Интернациональной, западная часть города расположен в зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 28.02.2020г. №2-11/1, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (Т). Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание, код 3.1;
- предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2;
- объекты дорожного сервиса, код 4.9.1;
- заправка транспортных средств, код 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха, код 4.9.1.2;
- ремонт автомобилей, код 4.9.1.4;
- причалы для маломерных судов, код 5.4;
- транспорт, код 7.0;
- железнодорожный транспорт, код 7.1;
- железнодорожные пути, код 7.1.1;
- обслуживание железнодорожных перевозок, код 7.1.2;
- автомобильный транспорт, код 7.2;
- размещение автомобильных дорог, код 7.2.1;
- обслуживание перевозок пассажиров, код 7.2.2;
- стоянки транспорта общего пользования, код 7.2.3;
- водный транспорт, код 7.3;
- воздушный транспорт, код 7.4;
- трубопроводный транспорт, код 7.5;
- обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;
- земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;
- улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- благоустройство территории, код 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;

- хранение автотранспорта, код 2.7.1;
- деловое управление, код 4.1;
- автомобильные мойки, код 4.9.1.3;
- объекты торговли, код 4.2;
- магазины, код 4.4;
- общественное питание, код 4.6;
- гостиничное обслуживание, код 4.7;
- склады, код 6.9.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта», код 2.7.1, относится к условно разрешенным видам зоны транспортной инфраструктуры (Т).

Кроме того, вид разрешенного использования земельного участка, указанный в договоре аренды от 12.07.2016г. отсутствует в зоне транспортной инфраструктуры (Т) Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория и в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 №540, с изменениями от 04.02.2019 №44.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 28.05.2019г. №957-п, с изменениями от 03.08.2020г. №1324-п.

На основании вышеизложенного, в соответствии положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного постановлением администрации г.Евпатории Республики Крым от 28.05.2020г. №930-п, подготовлен проект постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010142:46, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Интернациональная, западная часть города».

Данный проект постановления не является нормативно-правовым актом и не требует финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Евпатории Республики Крым**

**А.Н.Елифанов**